

**An der Schiffslände / Traunsteinstr / Mauergasse
Neubau einer Wohnbebauung (mit Flächen für Gewerbe- u. Dienstleistungsbetriebe im
EG) sowie einer Tiefgarage**

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Seeviertel Gmunden Entwicklungs GmbH, Schnirchgasse 17, 1030 Wien

hat mit Schreiben vom 14.12.2023 die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben **Neubau einer Wohnbebauung (mit Flächen für Gewerbe- u. Dienstleistungsbetriebe im EG) sowie einer Tiefgarage** auf dem Grundstück Nr. 43/4, .32/6, 227/3, EZ 658, KG Traundorf, beantragt.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 OÖ. Bauordnung 1994, LGBl. 1994/66 idgF., die mit einem Augenschein (§§ 40 ff AVG) an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

Montag, 04. November 2024, 09:00 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten **bei der FF Gmunden, Traunsteinstr. 7 (Vortragsraum, 1. Stock)** anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag während der Amtsstunden beim Stadtamt Gmunden, Bauamt, Rathaus, 3. Stock, Zi. 3.001 zur Einsichtnahme auf.

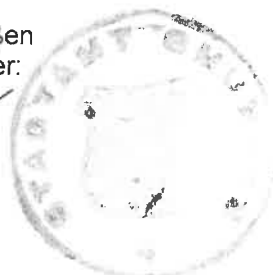
Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991 idgF. zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 (4) AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Mit freundlichen Grüßen
Für den Bürgermeister:


Günter Laska



Diese Kundmachung ergeht an:

- Bauwerber/Eigentümer Seeviertel Gmunden Entwicklungs GmbH, Schnirchgasse 17, 1030 Wien
- Planverfasser ARGE Seeviertel Gmunden, A01 Hohensinn Architekten, Grieskai 80, 8020 Graz
PROJECT A01 architects ZT GmbH, Mariahilferstraße 101/2/27, 1060 Wien
- Anrainer Mag. Adler Verena Rosa BSc, Stockholmweg 4a, 4040 Linz
Costa Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Klosterpl. 3, 4810 Gmunden
Eisl Brigitte Annemarie, Schiffslände 14, 4810 Gmunden
Gruber Ursula, Schiffslände 8/1, 4810 Gmunden
Dr. Hausmann Clemens, Stethaimerstraße 13/Top 4, 5020 Salzburg
Dipl.-Ing. Hausmann Wolf Dieter, Rumbachthal 29b, DEU 45470 Mühlheim an der Ruhr
Ing. Höglinger Johannes, Klosterplatz 6/5, 4810 Gmunden
Institut Österreichischer Orden, Freyung 6/1/3 Stock 2, 1010 Wien
Mag. Kepplinger Friedrich Reinhard, Schiffslände 16/1, 4810 Gmunden,
Mag. Kepplinger Heidemarie, Schiffslände 16/1, 4810 Gmunden,
beide zH. RA Dr. Klaus Schiller, Gmundnerstraße 20, 4690 Schwanenstadt
Dipl.-Ing. Kubicek Alexander Peter Hermann, Dr.-H.-Werner-Gasse 5, 2380 Perchtoldsdorf
Dr. iur. Lanz Ilse, Börsegasse 7/11, 1010 Wien
Leitner Julia Maria Bissera, Sieveringer Straße 151/1/8, 1190 Wien
Mag. Mitterdorfer Wolfgang, Im Weideland 11, 4060 Leonding
Obermayr Michael, Georgstraße 31, 4810 Gmunden
Pesendorfer Klaus, Klosterplatz 5/1, 4810 Gmunden
Pirich Gertrude, Feldstraße 8/1, 4813 Altmünster
Putz Christoph Karl, Traunsteinstraße 2/3, 4810 Gmunden
Seifert Ingrid, Schiffslände 8/3, 4810 Gmunden
Steinkogler Michael Gerhard, Klosterplatz 4, 4810 Gmunden
Dr. Thür Henrike, Zeismannsbrunnengasse 1/3/41, 1070 Wien
Rechtsnachfolger nach Waldbott-Bassenheim Maria Theresia, Parkstraße 4/1, 7131 Halbturm
Wiener Ordensprovinz der Kapuziner, Kaiserjägerstraße 6/. 2, 6020 Innsbruck
- Sonstige OÖ. Umweltschutzbehörde, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz
Brandverhütungsstelle für OÖ reg. GenmbH., zH. Ing. Casta, Petzoldstr. 45, 4020 Linz
Stern & Hafferl Verkehrsges.m.b.H., Kuferzeile 32, 4810 Gmunden

Stadtbauamt:

Günter Laska, als Verhandlungsleiter
DI. (FH) Ing. Markus Putz, MSc, als bautechn. Amtssachverständiger
zum Akt, Anschlag